

伊勢市農業委員会 第187回 総会議事録

日 時	令和3年7月15日（木）14時～14時59分
場 所	御菌公民館 2F 講堂
出席委員	<p>16名</p> <p>1番 中川 亜沙美 3番 吉田 保 4番 山添 久憲</p> <p>5番 川端 善宏 6番 神廣 敏夫 7番 中澤 利吉</p> <p>8番 中西 重喜 10番 中西 正平 11番 北村 安弘</p> <p>13番 森川 正弘 14番 泉 一嘉 15番 出口 勝信</p> <p>16番 奥野 隆史 17番 岩尾 昭 18番 大西 正義</p> <p>19番 森北 雅博</p>
欠席委員	<p>3名</p> <p>2番 森 美江 9番 東浦 弘行 12番 山口 和男</p>
総会出席職員	<p>農業委員会事務局</p> <p>日置 幸美（局長）</p> <p>中野 雅之（係長）</p> <p>上野 結女（会計年度任用職員）</p> <p>農林水産課</p> <p>青木 茉耶（会計年度任用職員）</p>
会議録署名者	7番 中澤 利吉 18番 大西 正義
付議事項	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について</p> <p>議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>議案第4号 非農地証明願について</p> <p>議案第5号 伊勢市農用地利用集積計画について（農林水産課提案）</p>
報告事項	<p>1. 農地法第3条による使用貸借契約の合意解約による通知書について</p> <p>2. 農用地利用集積計画の中途解約について</p> <p>3. 農地利用変更届出書について</p> <p>4. その他</p>

議 長

定刻となりましたので、ただいまから、伊勢市農業委員会第187回総会を開会いたします。

本日の出席者は16名であり、在任委員の過半数を超えております。よって、会議は成立をいたしております。

本日の会議録署名者につきましては、慣例によりまして、議長より指名させていただいて、ご異議ございませんか。

(異議なしの声多数あり)

ご異議なしということでございますので、

7番の ^{なかざわ}中澤 ^{りきち}利吉さん
^{おおにし}18番の大西 ^{まさよし}正義さん

のご両名をお願いいたします。

それでは審議に入りたいと思います。事務局お願いします。

局 長

それでは付議事項につきまして提案させていただきます。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第4号 非農地証明願について

議案第5号 伊勢市農用地利用集積計画について(農林水産課提案)

以上あわせて5件でございます。よろしくをお願いいたします。

議 長

それでは議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

係 長

では、初めに議案の目次に誤りがありました。申し訳ございませんが、修正をお願いいたします。議案第5号のページ数ですが、めくっていただいた概要から4-1と間違えて付けてしまいましたので、正しくは5-1になり以降も4を5に修正をお願いします。次に、本日配布しました資料を確認させていただきます。いつもの写真資料と地図

を配布いたしました。不足のある方は挙手をお願いいたします。

それでは、ご説明をさせていただきます。1ページをお願いします。
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてでございます。件数は5件、田が7筆4,254㎡、畑が1筆128㎡の計8筆4,382㎡でございます。

次のページをお願いします。内訳といたしましては、1番から5番まで全て所有権移転でございます。それでは1-1ページをご覧ください。

1番、こちらは贈与でございます。受人は一色町の田2筆を譲り受けて経営の拡大をしたいとの申請でございます。申請地は一色町地内一色保育園より東へ400mに位置する農業振興地域内 農用地区域内農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断されました。稼働人員は2名でございます。

2番、こちらは売買でございます。受人は柏町の畑3筆を譲り受けて経営の拡大をしたいとの申請でございます。申請地は柏町地内に点在し、3筆とも農業振興地域内 農用地区域内農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断されました。稼働人員は2名でございます。

3番、こちらは贈与でございます。受人は鹿海町の田1筆を譲り受けて経営の拡大をしたいとの申請でございます。申請地は鹿海町地内鹿海排水機場より北東へ310mに位置する農業振興地域内 農用地区域内農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断されました。稼働人員は4名でございます。

次ページ（1-2）をご覧ください。

4番、こちらは売買でございます。受人は鹿海町の畑1筆を譲り受けて経営の拡大をしたいとの申請でございます。申請地は黒瀬町地内県立宇治山田商業高等学校より東へ500mに位置する農業振興地域内農用地区域外農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断されました。稼働人員は2名でございます。

5番、こちらは贈与でございます。

受人は御菌町王中島の田 1 筆の持分を譲り受けたいとの申請にございます。なお、受人の 1 人はこの農地の持分 6 /10 を所有しております。申請地は御菌町王中島地内 国道 2 3 号 王中島交差点より東へ 100 m に位置する農業振興地域外農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断されました。稼働人員は 4 名でございます。

説明は以上でございます。書類の審査及び現地調査の結果、いずれも農地法第 3 条第 2 項各号には該当せず、許可相当としております。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長

事務局の説明が終わりました。何かご質問、ご異議がございましたらご発言をお願いいたします。

(異議なしの声あり)

ただいま、異議なしというお言葉をいただき、ほかにご質問もないようでございますので、1 号議案を許可いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なしの声多数あり)

異議なしということでございますので、議案第 1 号の農地法第 3 条の規定による許可申請については、これを承認し、許可することに決定いたしました。

続きまして議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局説明をお願いします。

係 長

2 ページをお願いします。議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請についてでございます。件数は 1 件、内訳といたしまして、畑のみ 1 筆の 173 m²でございます。

次ページ、2-1 ページをご覧ください。

1 番、申請者は二見町西の畑 1 筆につきまして、自身が使用する農業

用倉庫を建てたいとの申し出にございます。申請地は二見町西地内西児童公園より東へ100mに位置する第3種農地でございます。本申請につきましては、申請時に許可が必要なことを知らず既に転用してしまったとのことで始末書が添付されております。よって現地調査も行いましたが、内容のとおりと確認いたしましたので現況地目は棒線表記となります。排水は雨水のみで自然浸透とし、被害防除は現状のまま使用して問題がないとのことでございます。

議案第2号は、以上1件でございます。審査及び現地調査の結果、いずれも立地基準・一般基準の要件を満たし、許可相当と判断しております。隣接土地所有者等にも事業説明済みで了承を得ており、資金面からも転用確実で転用やむをえないものと判断しておりますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長

事務局の説明が終わりました。何かご質問、ご異議がございましたらご発言をお願いいたします。

(異議なしの声あり)

ただいま、異議なしというお言葉をいただき、ほかにご質問もないようでございますので、2号議案を許可いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なしの声多数あり)

異議なしということでございますので、議案第2号の農地法第4条の規定による許可申請については、これを承認し、許可することに決定いたしました。

続きまして議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局説明をお願いします。

係長

3ページをお願いします。議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請についてでございます。件数は10件、内訳といたしまして、田が8筆5,677㎡、畑が9筆2,513㎡の計17筆8,190㎡です。詳細について

てご説明申し上げます。

次ページ（3－1）をご覧ください。

1番、売買でございます。宇治館町の宗教法人 神宮 代表役員 小松 揮世久さんが、宇治今在家町の畑1筆 46㎡を譲り受けて境内地（通路）にしたいとの申請でございます。申請地は神宮司庁神路山事業所から南へ250mに位置する第2種農地でございます。現地調査の結果、荒廃農地と判断されました。被害防除としては、現在の地形をほぼそのまま利用し、排水は雨水のみで自然浸透とし、周辺の宮域林と一体のものとするにより、効果的に管理することが見込まれることから、特に問題はないものと判断いたしております。

2番、こちらでも売買でございます。受人である御菌町新開で製造業を営む株式会社 Angel Tiara 代表取締役 角前 有一さんが、一之木4丁目の田1筆を譲り受けて、従業員用駐車場（14台分）としたいとの申請でございます。申請地は一之木4丁目地内 一之木北公園より北へ70mに位置する第3種農地でございます。現地調査の結果、有休農地と判断されました。排水は雨水のみで南東側既設道路側溝へ放流とし、被害防除としては土留め行うとのことでございます。

3番、こちらは賃貸借《定期借地権の設定・30年間 更新無し》でございます。受人である福岡市博多区で医薬品等販売業を営む株式会社コスモス薬品 代表取締役 横山 英昭さんが、小木町の田5筆を譲り受けて、店舗及び駐車場としたいとの申請でございます。申請地は小木町地内 小木公園より南へ60mに位置する第3種農地でございます。現地調査の結果、耕作地と遊休農地【676-1のみ】と判断されました。排水は南側既設下水道へ放流とし、被害防除として周囲にコンクリート擁壁を設置するとのことでございます。そして本案件は、転用面積が3,000㎡を超える案件ですので三重県農業会議の常設審議委員会に諮る案件になります。この7月12日に開催された三重県農業会議 常設審議委員会に諮問しましたところ、適切との答申をいただいたところです。さらに本案件の転用面積は、1,000㎡を超えるものでもありますことから、都市計画法第29条に基づく開発案件にも該当するものがございます。お認めいただきましたら、再度許可を保留して開発許可日と同日付で許可したいものがございます。

4番、こちらは贈与でございます。受贈者である子が親名義の磯町の畑1筆と知人から磯町の畑1筆を譲り受けて、一体利用地の土地（受人所有の宅地105.78

m²) とあわせて、住宅 二階建て1棟 建築面積 71.38 m²を建てたいとの申請に
ございます。申請地は磯町地内 磯神社より北へ20mに位置する第3種農地
でございます。現地調査の結果、遊休農地と判断されました。建ぺい率は25%、
排水は合併浄化槽をへて南側既設道路側溝へ放流とし、被害防除としては既存の
石積みを利用するとのことでございます。

5番、こちらも贈与でございます。受贈者である子が親名義の村松町の畑1筆
を譲り受けて、住宅 二階建て1棟 建築面積 86.12 m²を建てたいとの申請に
ございます。申請地は村松町地内 国道23号 村松町3交差点より南東へ
150mに位置する第3種農地でございます。現地調査の結果、耕作地と判断され
ました。建ぺい率は26%、排水は合併浄化槽をへて北側既設道路側溝へ放流と
し、被害防除として周囲にコンクリートブロックを設置するとのことございま
す。

6番、こちらは使用貸借でございます。親名義の楠部町の田1筆と畑1筆を借
り受けて、借人が申請地に住宅 二階建て1棟 建築面積 100.63 m²としたいとの
申請にございます。申請地は楠部町地内 楠部町公民館より北西へ30mに位置
する第3種農地でございます。本申請につきましては、既に転用してしまったと
のことで始末書が添付されております。よって現地調査も行いましたが、内容の
とおりと確認いたしましたので現況地目は棒線表記となります。排水は、南側既
設下水道へ放流とし、被害防除として周囲にコンクリートブロックを設置する
とのことでございます。

7番、こちらも使用貸借でございます。親名義の二見町荘の畑2筆を借り受
けて、借人が申請地に貸家 二階建て3棟 建築面積 119.22 m²としたいとの申請に
ございます。申請地は、二見町荘地内 荘クリーンセンターより南東へ210mに
位置する第3種農地でございます。現地調査の結果、荒廃農地と判断されました。
建ぺい率は23%、排水は南側既設下水道へ放流とし、被害防除として周囲にコ
ンクリートブロックを設置するとのことでございます。

8番、こちらは売買でございます。受人は、小俣町元町の畑1筆を譲り受けて、
住宅 二階建て1棟 建築面積 81.97 m²を建てたいとの申請にございます。申請
地は小俣町元町地内 若山児童公園より北東へ140mに位置する第3種農地に
ございます。現地調査の結果、荒廃農地と判断されました。建ぺい率は30%で、
排水は、北側既設下水道へ放流とし、被害防除はコンクリートブロックを設置
するとのことでございます。

9番、こちらもお買い上げでございます。受入である伊勢市小俣町湯田で自動車整備業を営む株式会社橋本自動車工業 代表取締役 橋本 一喜さんが、小俣町湯田の畑1筆を譲り受け隣接する雑種地2筆1,780㎡と一体利用して、事務所 建築面積122.71㎡と駐車場47台分としたいとの申請にございます。申請地は小俣町湯田地内 湯田神社より北西へ110mに位置する第1種農地でございます。第1種農地ですと原則不許可となることところでございますが、農地法施行令第11条第1項第2号ハ及び農地法施行規則第35条第1項第5号に「既存の施設の拡張(拡張に係る敷地の面積が既存の施設の敷地の面積の2分の1を超えないものに限る)」という規定がございます。申請者である橋本自動車工業の敷地面積は5,863.89㎡で、自社の敷地につきましては、公図及び現況写真の添付をもって申請され、事務局も現地を確認しました。今回申請された土地の面積は1,002㎡で半分以下でございます。よってこの規定を満たすものとして今回上程するものでございます。既に、これまでも転用により面積が増えているので、今回の広さが必要なかを確認したところ、分散し手狭になってきている現状から効率よく使える事業用事務所とお客様駐車場及び大型車駐車場6台分の整備が必要なためとのこととございました。現地調査の結果、遊休農地と判断されました。排水は合併浄化槽をへて東側既設道路側溝へ接続しての放流とし、被害防除はコンクリート擁壁を設置することとございます。そして、本案件は、総転用面積が1,000㎡を超える開発案件でもありますことから、都市計画法第29条に基づく開発案件にも該当するものでございます。お認めいただきましたら、再度許可を保留して開発許可日と同日付で許可したいものでございます。

10番、こちらもお買い上げでございます。受入は、御菌町高向の田1筆を譲り受けて、住宅 二階建て1棟 建築面積77.84㎡を建てたいとの申請にございます。申請地御菌町高向地内 高向西公園より南へ110mに位置する第3種農地でございます。現地調査の結果、遊休農地と判断されました。建ぺい率は33%で、排水は西側既下水道へ放流とし、被害防除はコンクリートブロックを設置することとございます。

議案第2号は以上でございます。審査及び現地調査の結果、いずれも立地基準・一般基準の要件を満たし、許可相当と判断しております。隣接土地所有者等にも事業説明済みで了承を得ており、改良区の受益

<p>議 長</p>	<p>地につきましては意見書が添付されております。また、資金面からも転用確実で、転用やむをえないものと判断しております。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>事務局の説明が終わりました。何かご質問、ご異議がございましたら、どうぞ。</p>
<p>山添委員</p>	<p>9番についてですが、自動車整備業をされていますが、油の漏れ等については問題ないということによろしいですか。</p>
<p>係 長</p>	<p>今回の転用は事務所と駐車場ということで、整備場所にはしないとのことですので、問題ありません。</p>
<p>議 長</p>	<p>ほかにごいませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ただいま、異議なしというお言葉をいただき、ほかにご質問もないようでございますので、3号議案を許可いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声多数あり)</p> <p>ご異議なしということでございますので、議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請については、これを承認し、許可することに決定いたしました。なお、3番、9番につきましては、開発案件でありますので、開発許可日と同日付で許可することを条件とすることで決定致しました。</p> <p>続きまして議案第4号 非農地証明願についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
<p>係 長</p>	<p>4ページをお願いします。議案第3号「非農地証明願について」でございます。件数は2件、内訳といたしまして、畑が4筆の984㎡でございます。詳細についてご説明させていただきます。</p>

次ページ（４－１）をご覧ください。

１番、黒瀬町字下之切の畑３筆で現況は宅地でございます。こちらは昭和５５年に住宅を新築し、その後住宅兼倉庫及び倉庫を建築し利用していたとのことで、固定資産税納税通知書の内訳書を提出したうえで、非農地証明の願い出があがっております。

２番、小俣町本町の畑１筆で現況は宅地でございます。こちらは昭和４４年に住宅を新築し、利用していたとのことで、建物登記簿謄本と固定資産評価証明書を提出したうえで、非農地証明の願い出があがっております。

議案第４号は以上でございます。現地調査及び書類審査の結果、非農地証明の要件を満たしておりますので、ご審議のほどよろしく願いします。

議 長

事務局の説明が終わりました。何かご質問、ご異議がございましたら、どうぞ。

（異議なしの声あり）

ただいま、異議なしというお言葉をいただき、ほかにご質問もないようでございますので、４号議案を承認いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

（異議なしの声多数あり）

ご異議なしということでございますので、議案第４号 非農地証明願については、これを非農地とみなし、証明書を下付することに決定いたしました。

続きまして、議案第５号 伊勢市農用地利用集積計画について（農林水産課提案）を議題といたします。農林水産課から説明を求めます。

青木
(農林水産課)

それでは、議案第5号 伊勢市農用地利用集積計画について（農林水産課提案）を説明させていただきます。件数は21件で、田が50筆の51,840㎡、畑が3筆の4,408㎡、計53筆の56,248㎡でございます。次のページの農地利用集積計画の概要をご覧ください。

内訳といたしまして、

◇3年間の利用権（賃貸借権）の設定が1件で、田のみ3筆の1,780㎡

◇3年間の利用権（使用貸借権）の設定が1件で、畑のみ2筆の2,458㎡

◇5年間の利用権（賃貸借権）の設定が17件で、

田が42筆の44,128㎡、畑が1筆の1,950㎡、計43筆の46,078㎡

◇5年間の利用権（使用貸借権）の設定が2件で、田のみ5筆の5,932㎡。

以上件数は21件で、田が50筆の51,840㎡、畑が3筆の4,408㎡、計53筆の56,248㎡でございます。計画の概要、詳細につきましては、次のページ以降をご覧ください。よろしくお願いいたします。

議 長

農林水産課提案の議案について説明が終わりました。

この内5-1ページの8番から21番は、森北 もりきた 雅弘 まさひろ 委員に関係する分でございます。ひとまず森北委員にご退席いただきまして、この件を審議いたしたいと思っております。

（森北委員退席、審議）

本件についてご質問、ご異議がございましたら、ご発言をお願いいたします。

（異議なしの声あり）

只今、異議なしというお言葉をいただき、外にご質問もないようでございますので、本件について承認いたしたいと思っておりますが、ご異議ございませんか。

（異議なしの声、多数あり）

ご異議なしとのことですので、議案第5号中の森北委員に関係する分については承認することに決定いたしました。

それでは、森北委員にお戻りをいただきたいと思います。

(森北委員着席後、審議再開)

それでは、議案第5号のその他の案件について審議に入りたいと思います。何かご質問、ご異議がございましたら、ご発言をお願いいたします。

(異議なしの声あり)

ただいま、異議なしというお言葉をいただき、ほかにご質問もないようでございますので、5号議案について承認いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なしの声、多数あり)

異議なしとのことでございますので、議案第5号 伊勢市農用地利用集積計画について(農林水産課提案)は、これを承認することに決定をいたしました。

以上をもちまして、本日みなさん方にご審議を頂戴いたします案件は、全て終了いたしました。ありがとうございました。

続きまして、報告事項に入らせていただきます。事務局から報告願います。

係 長

続きまして報告事項でございます。次のページをお願いします。

1. 農地法第3条による使用貸借契約の合意解約による通知書について
……2件(説明内容記録省略)
2. 農用地利用集積計画の中途解約について
……13件(説明内容記録省略)
3. 農地利用変更届出書について
……1件(説明内容記録省略)

<p>議 長</p>	<p>報告事項は、以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
<p>係 長</p>	<p>以上が報告事項でございます。報告事項でございますので、特に ご異議がございません限り、ご承認いただきますようお願いいたします。 引き続きまして、「その他」について、事務局ありましたらお願いしま す。</p> <p>それでは事務局から1点、連絡させていただきます。</p> <p>7月の現地調査のお願いでございます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 7月28日（水） 神廣 敏夫委員、 北村 安弘委員 ・ 7月29日（木） 出口 勝信委員、 奥野 隆史委員 <p>にそれぞれお願いをさせていただいております。当日9時までに、 市営吹上駐車場へお越しいただきますようお願いいたします。</p> <p>連絡は以上でございます。ありがとうございました。</p>
<p>議 長</p>	<p>その他、委員のみなさん方からご意見等ございませんか。</p> <p>それでは、特にないようでございますので、第187回の総会を 閉じさせていただきます。慎重審議をいただきまして、ありがとうご ございました。</p>

上記のとおり会議の顛末を記し、ここに署名する。

伊勢市農業委員会 総会

議 長 _____

委 員 _____

委 員 _____